



CUADRO GENERAL DE ÁREAS- PLAN PARCIAL LAS MARGARITAS				
AREA	M2	Ha	%	DESCRIPCION
Area Bruta	136.527,50	13,65	100%	Es el área total del predio o predios objeto de la licencia de urbanización o sujetos a plan parcial.
Suelos No-Urbanizables				Suelos de Protección. Constituido por las zonas y áreas de terrenos que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las zonas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.
a) Franjas de protección- redes de alta tensión:	0,00	0,00	0%	
	0,00	0,00	0%	
	0,00	0,00	0%	
Total Suelos No-Urbanizables	0,00	0,00	0%	
Áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte				
		0,00	0%	
		0,00	0%	
		0,00	0%	
		0,00	0%	
Total áreas vías sistema principal y de transporte (afectación vial - vías prolongadas PPCC)	4.707,20	0,47	3%	
Area Neta Urbanizable	131.820,30	13,18	97%	Es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes
Áreas de Cesión gratuitas Obligatoria para espacio público y equipamiento colectivo	33.186,09	3,32	25%	Cesión según el proyecto
a) Área de Espacio Público cedido en el lote:	20.590,04	2,66	20,17%	
b) Área de Equipamiento cedido en el lote:	6.596,05	0,66	5,00%	
Áreas de Cesión obligatoria para vías locales	26.995,49	2,70	20%	
a) Vía servidumbre con andenes (lote 9)	8.029,36	0,80	30%	
b) Vías locales con andenes (excluyendo afectación vial)	12.119,58	1,21	45%	
c) Vías peatonales con andenes	4.798,16	0,48	18%	
d) Canal de escorrentías superficial (excluyendo zona sobre afectación)	2.048,39	0,20	8%	
Total Áreas de Cesión	60.181,58	6,02	46%	
Area Útil	71.638,72	7,16	54%	Es el área resultante de restarle al área neta urbanizable, el área correspondiente a las zonas de cesión obligatoria para vías locales, espacio público y equipamientos propios de la urbanización.
Área para Industria - MANZANAS 1A,1B,1C,1D	43.455,45	4,35	61%	Área destinada para actividades de uso industrial, representa el 64% del área total del plan.
Área para Comercio - MANZANAS 1E	16.825,57	1,68	23%	Área destinada para actividades de uso comercial, representa el 24% del área total del plan.
Área residencial - MANZANA 3A	11.357,70	1,14	16%	Área destinada para actividades de uso residencial, representa el 6% del área total del plan.
Área de destinación Obligatoria para Vivienda de Interés Prioritario (VIP)	5.636,65	0,56	20,00%	Área mínima 20%: Porcentaje de suelo sobre área útil del plan parcial o del proyecto urbanístico en predios con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana. <b>(SE EXCLUYE EL USO INDUSTRIAL)</b> *